

Все дороги
ведут
к счастью

Содержание

4

О проекте

8

Генплан

12

Расположение

14

История Кольцово

16

Локация

20

Окружение

24

Инфраструктура района

28

Благоустройство

30

Архитектура

32

Лобби

34

Комфорт и безопасность

36

Планировки

42

Паркинг

44

Келлеры

46

Коммерческие помещения

48

Группа «Эталон»

50

Офис продаж

О проекте

Откройте дверь в Счастье

В мегаполисах, где суeta и перегруженный тайминг требуют все больше концентрации, мы часто забываем о себе, о важных моментах, о своем личном счастье, которое все время где-то впереди.



6

№1

7

№1

Счастье в Кольцово —
это уникальный
проект масштабной
квартальной застройки
от федерального
застройщика Группы
«Эталон».

ваше Счастье, ваш дом

Жилой комплекс
комфорт-класса
представляет собой
сочетание авторской
архитектуры
и благоустроенной среды.
Здесь есть
все необходимое
для комфортной жизни
и активного семейного
отдыха, начиная
с удобных эргономичных
планировок и заканчивая
развитой внутренней
инфраструктурой.



7-8 корпуса
III кв. 2026

4-6 корпуса
III кв. 2026

2-3 корпуса
III кв. 2026

1 корпус
IV кв. 2025

7 > 16

этажей

8

корпусов

323

машино-мест



Новосибирск

ст. м «Речной вокзал»

Выбирайте
тот маршрут,
который удобен
именно вам

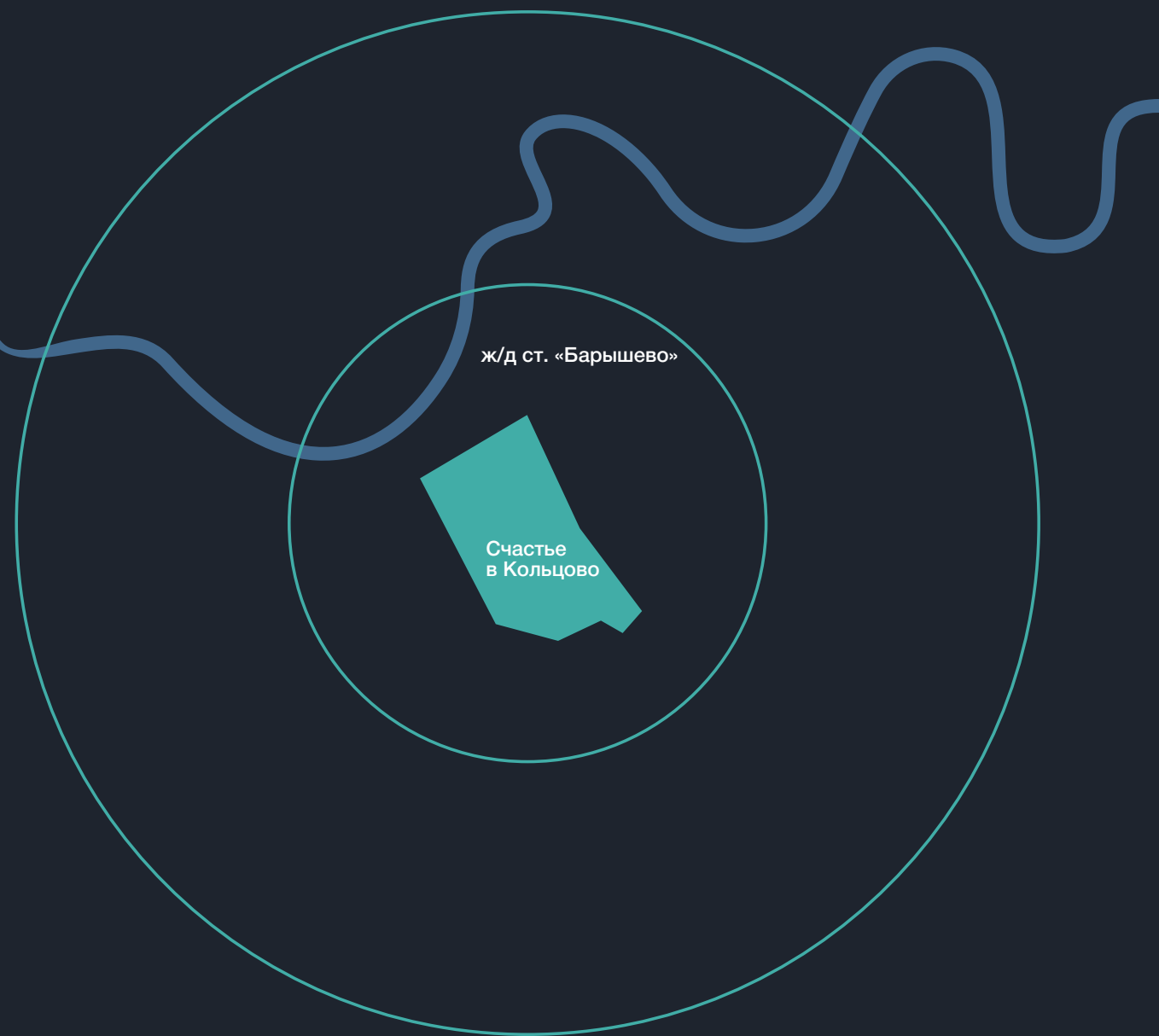
На автомобиле
10 минут

Академгородок

Академгородок

НГУ

Ботсад



ж/д ст. «Барышево»

Счастье
в Кольцово

На автобусе
20/25 минут

ТЦ «Эдем»

ТЦ «БыстроМолл»

ТЦ Академгородка

ТК «Городок»

На поезде
20/25 минут

ж/д ст. «Барышево»

ст. м «Речной вокзал»

История Кольцово

История возникновения
рабочего поселка,
получившего свое
название от имени
биолога Николая
Константиновича
Кольцова, началась
в 1974 году
и неразрывно связана
с историей становления
Государственного
научного центра
вирусологии
и биотехнологии
«Вектор»
(ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»).



После оглашения приказа
Главного управления
микробиологической
промышленности
при Совете Министров
СССР, на основании
которого открылся
Всесоюзный научно-
исследовательский
институт молекулярной
биологии (ВНИИ
МБ), необходимо
было предоставить
сотрудникам не только
рабочие места,
но и комфортное
пространство для жизни.

В августе 1979 года на карте Новосибирской области, на берегах реки Забобуриха (левый приток Ини), появился совершенно новый жилой район.

Сейчас Кольцово является полноценным городским округом области с градообразующим научно-производственным комплексом. Благодаря своей активной биофармацевтической деятельности наукоград Кольцово заслуженно вошел в региональный научно-производственный кластер «Сибирский наукополис». Слава поселка давно вышла далеко за пределы своих границ: в честь Кольцово назван астероид, открытый в Крымской обсерватории осенью 1982 года. В настоящее время Кольцово сохраняет лидерские позиции в вопросе возведения жилья в сибирском регионе (до 4 м² жилой площади на одного жителя), что гарантирует его стремительное развитие в настоящем и будущем.



Проект занимает территорию около 26 га и окружен богатым лесным массивом. Здесь вам доступно ощущение искреннего счастья.



Площадь поселка равна 8,96 км², в то время как площадь территории местного муниципального образования — 18,97 км². Президент Российской Федерации Владимир Путин оценил перспективы территории и присвоил рабочему поселку статус наукограда Российской Федерации до 31.12.2025г.



отражение природы

Жить в центре развития
и новых возможностей,
но при этом в окружении
первозданных лесных
зон — редкая
возможность, которая
доступна резидентам
Счастье в Кольцово.

Круглогодичный
многофункциональный
комплекс площадью
16 га на берегу
живописного
озера

16 га
парка

Парк «КОЛЬЦОВО»

В северной части поселка
находится любимое место
отдыха жителей
и гостей наукограда —
парк «Кольцово».

Это круглогодичный
многофункциональный
комплекс площадью 16 га
на берегу живописного
озера. Летом парк
предлагает уютные
беседки с зоной барбекю,
возможности для рыбалки
и прокат горных
велосипедов.

В зимнее время года для
активного отдыха доступны
горнолыжные трассы для
лыж и сноубордов, трассы
для сноутюбинга и беговых
лыж, а также каток.

В течение всего года
работает конный клуб,
а для любителей неспешных
прогулок и скандинавской
ходьбы оборудована «тропа
здоровья».

Ноздриха спортпарк

К юго-востоку от проекта расположена открывшаяся в феврале 2023 года лыжная база Ноздриха спортпарк. Здесь для любителей конькового и классического хода доступны извилистые трассы с небольшими спусками и подъемами. Зимой в сердце парка организованы лыжные трассы, которые придутся по душе как любителям, так и профессионалам. Кроме того, доступны трассы для прогулок, бега, каникросса и занятий ездовым спортом с собаками. Летом в распоряжении гостей парка беговая и велотрассы, тропы для прогулок с детьми и собаками. На территории парка также базируются кольцовская спортивная команда «Тимрим» и детский сад для собак со спортивным уклоном «Бобровые сопки».

Новосибирск

ст. м «Речной вокзал»

Инфраструктура района

- Объекты здравоохранения
- Детские сады
- Спорт
- Школы
- Вузы, колледжи, техникумы
- Магазины, гипермаркеты, ТЦ
- Музеи
- Кинотеатры
- Парки, бульвары, скверы
- Кафе, рестораны

академгородок

ботсад

нгу

стадион
кольцово

катрен

бц
кольцово

биотехнопарк

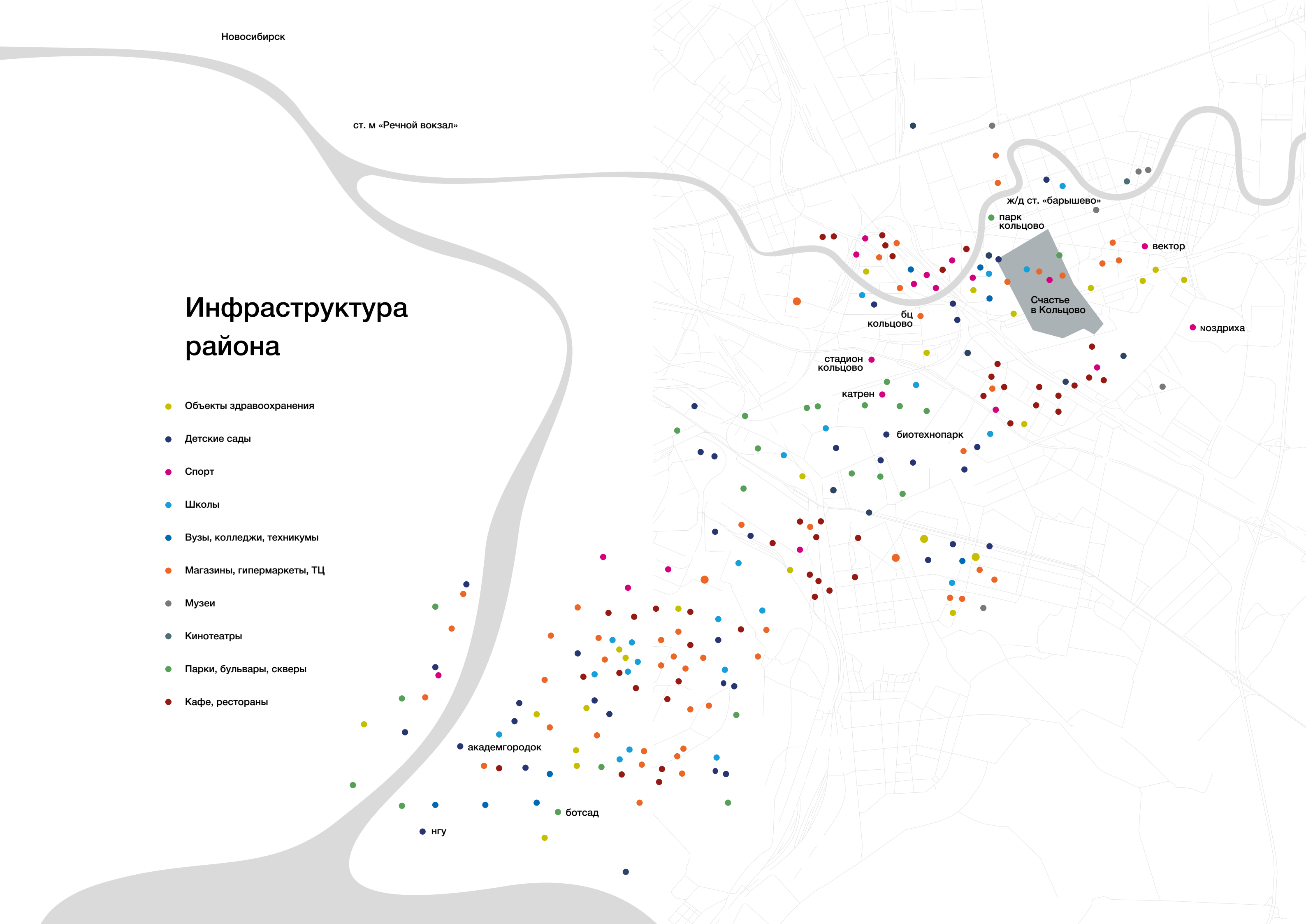
ж/д ст. «барышево»

парк
кольцово

Счастье
в Кольцово

вектор

ноздриха



Загородная атмосфера
как часть повседневной
жизни. Расположение
проекта на территории
естественного
ландшафта стало основой
уникальной концепции
благоустройства.

Урбанистика & Стихия

пространство



СЧАСТЬЕ В КОЛЬЦОВО
НОВОСИБИРСК 2024

Счастье в Кольцово — это продуманная до мелочей концепция, вобравшая в себя опыт передовых мировых практик благоустройства территории и направленная на максимальный комфорт для каждого.

Дворы, созданные по авторскому ландшафтному проекту, включают современные и безопасные детские площадки, зоны тихого отдыха и спортивные площадки.

Проект предоставляет резидентам разнообразные возможности для активного досуга, спокойного времяпрепровождения и занятий спортом под открытым небом, обеспечивая удобство и условия для здорового образа жизни.

СЧАСТЬЕ В КОЛЬЦОВО
НОВОСИБИРСК 2024

Архитектура

Эстетика авторской архитектуры в проекте существует в слиянии с зеленой средой.

Дома переменной этажности современного жилого комплекса, спроектированного по принципу «комплексного освоения», позволяют почувствовать свободу и простор благодаря принципу соразмерности.

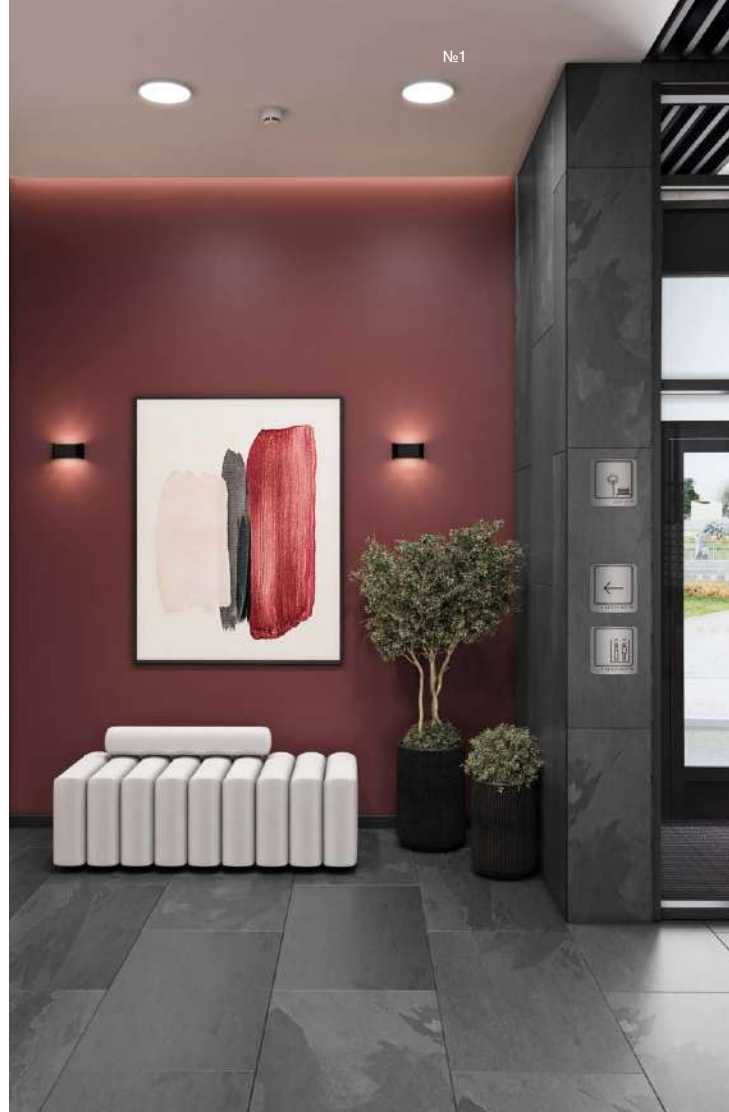
Свобода и простор благодаря принципу соразмерности

Натуральная теплая гамма вкупе с минималистичным исполнением органично сочетается с природным ландшафтом, подчеркивая экологичность окружения.

Лобби

32

Лобби в жилом комплексе Счастье в Кольцово — это «подъезд» в самом широком смысле этого слова.



СЧАСТЬЕ В КОЛЬЦОВО
НОВОСИБИРСК 2024

33

Приветственная атмосфера дома встречает жителей и гостей входом без ступеней, обеспечивая безбарьерный доступ для велосипедов и колясок.

Дизайн МОП выполнен в минималистичном стиле. Помещения сочетают в себе простоту, четкость геометрии и спокойные естественные цвета. В отделке используется крупноформатный натуральный керамогранит.



СЧАСТЬЕ В КОЛЬЦОВО
НОВОСИБИРСК 2024

Один из важнейших элементов счастья всей семьи — уверенность в том, что близкие люди окружены заботой и всегда находятся в безопасности. Внутри проекта Счастье в Кольцово чувство защищенности ощущается во всем.

комфорт и безопасность

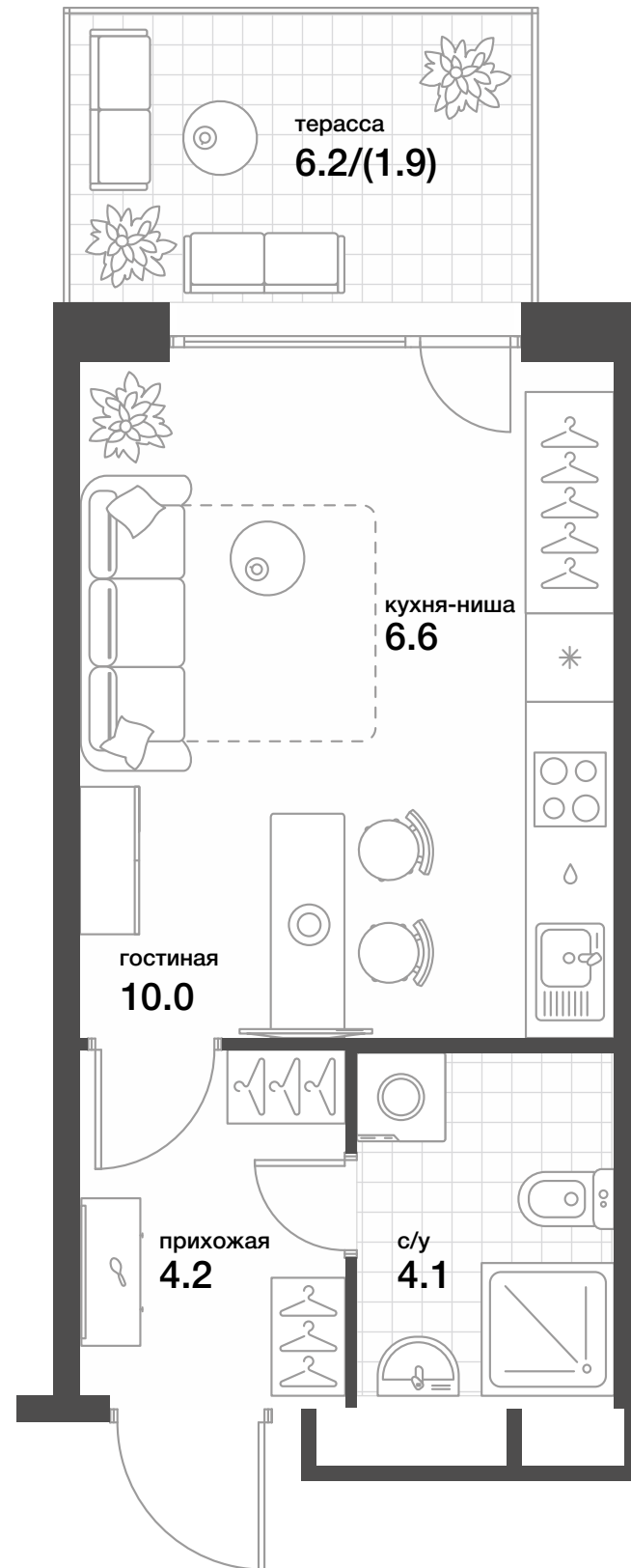
Освещенность в любое время суток, двор без машин, круглосуточная диспетчерская служба, современная домофония, просторные лифты с плавным ходом, автоматическая пожарная сигнализация, непрерывно функционирующая система видеонаблюдения — основные преимущества.

Планировки

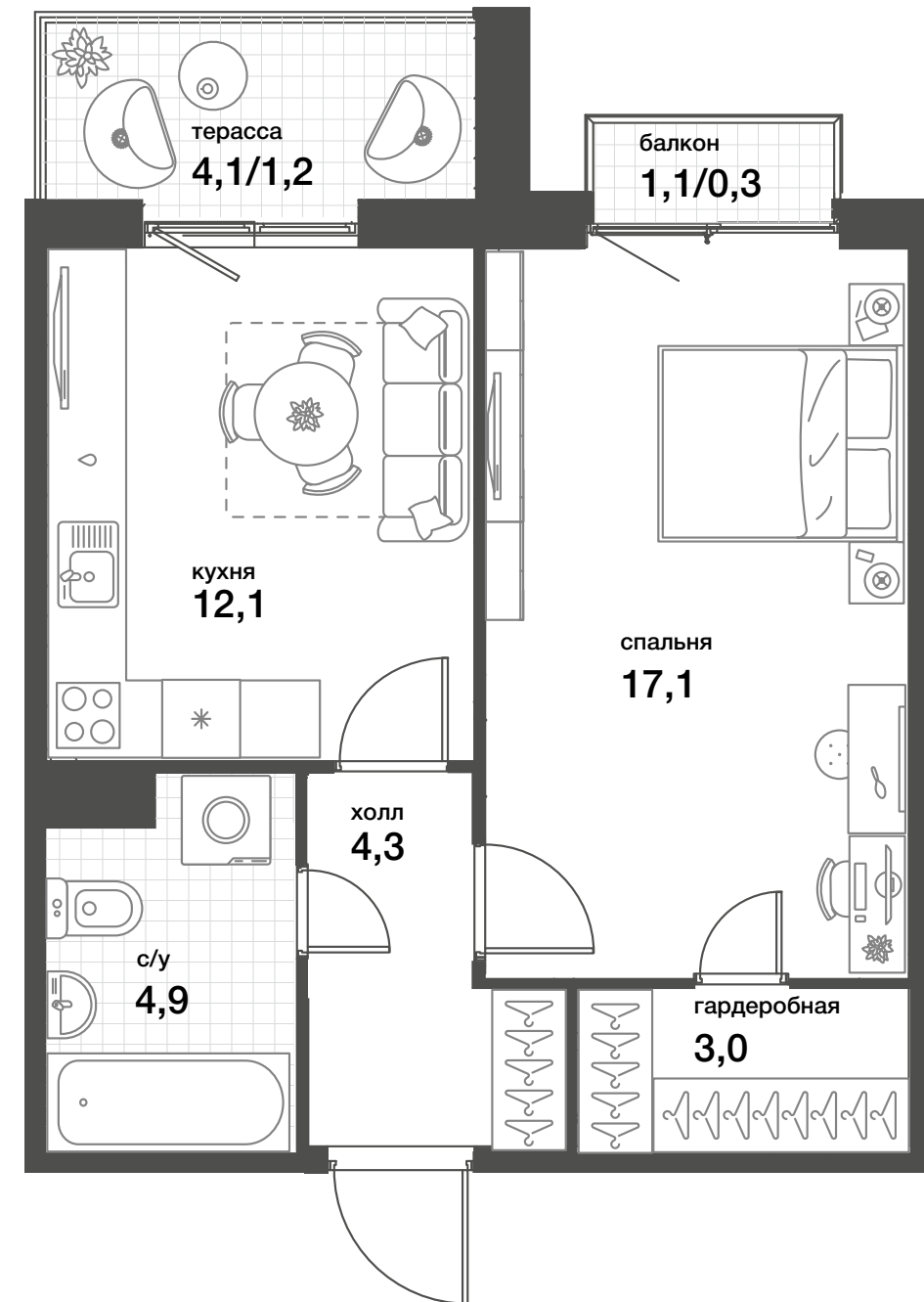
Эргономичные и эксклюзивные форматы



Выбор квартир
отличается
многообразием
функциональных
и современных
планировочных решений:
от продуманных
компактных вариантов
до действительно
просторных.

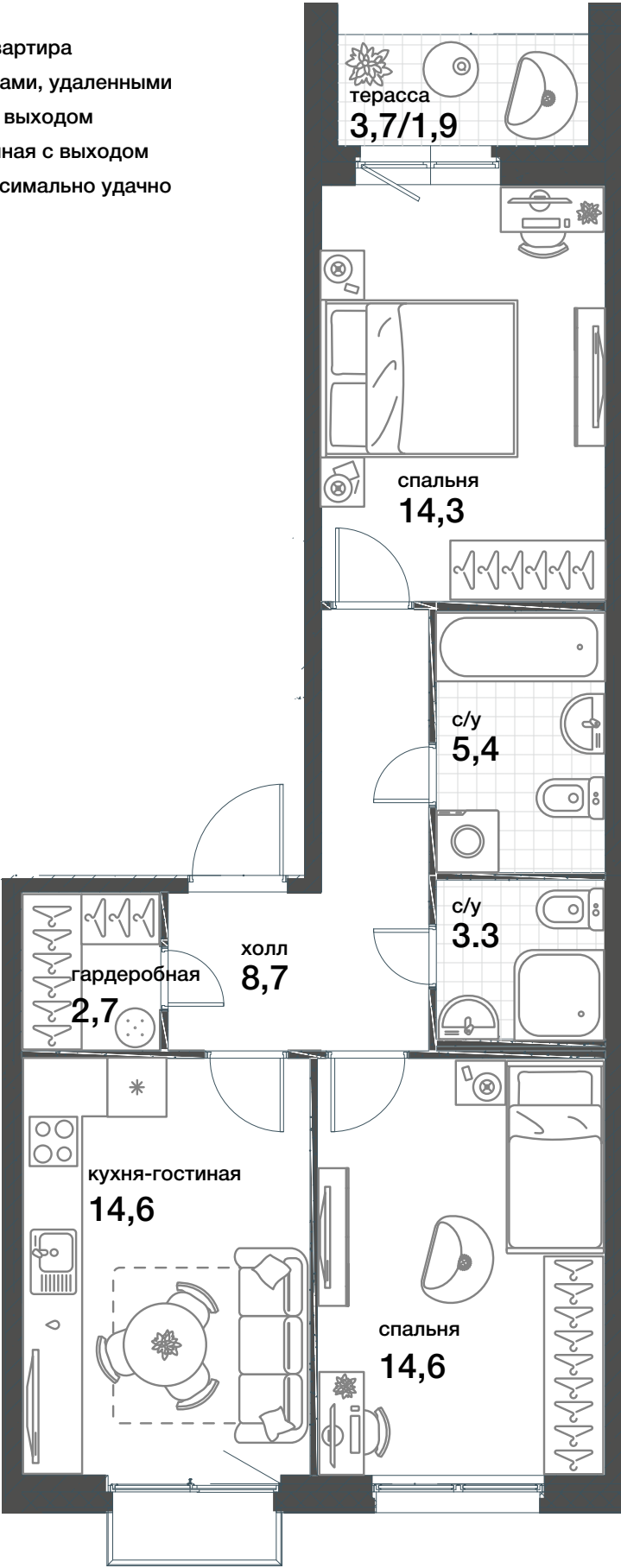


Эргономичная студия — компактный, но практичный вариант для тех, кто ценит разумный подход к организации пространства. В квартире, несмотря на габариты, есть выход на собственную террасу.

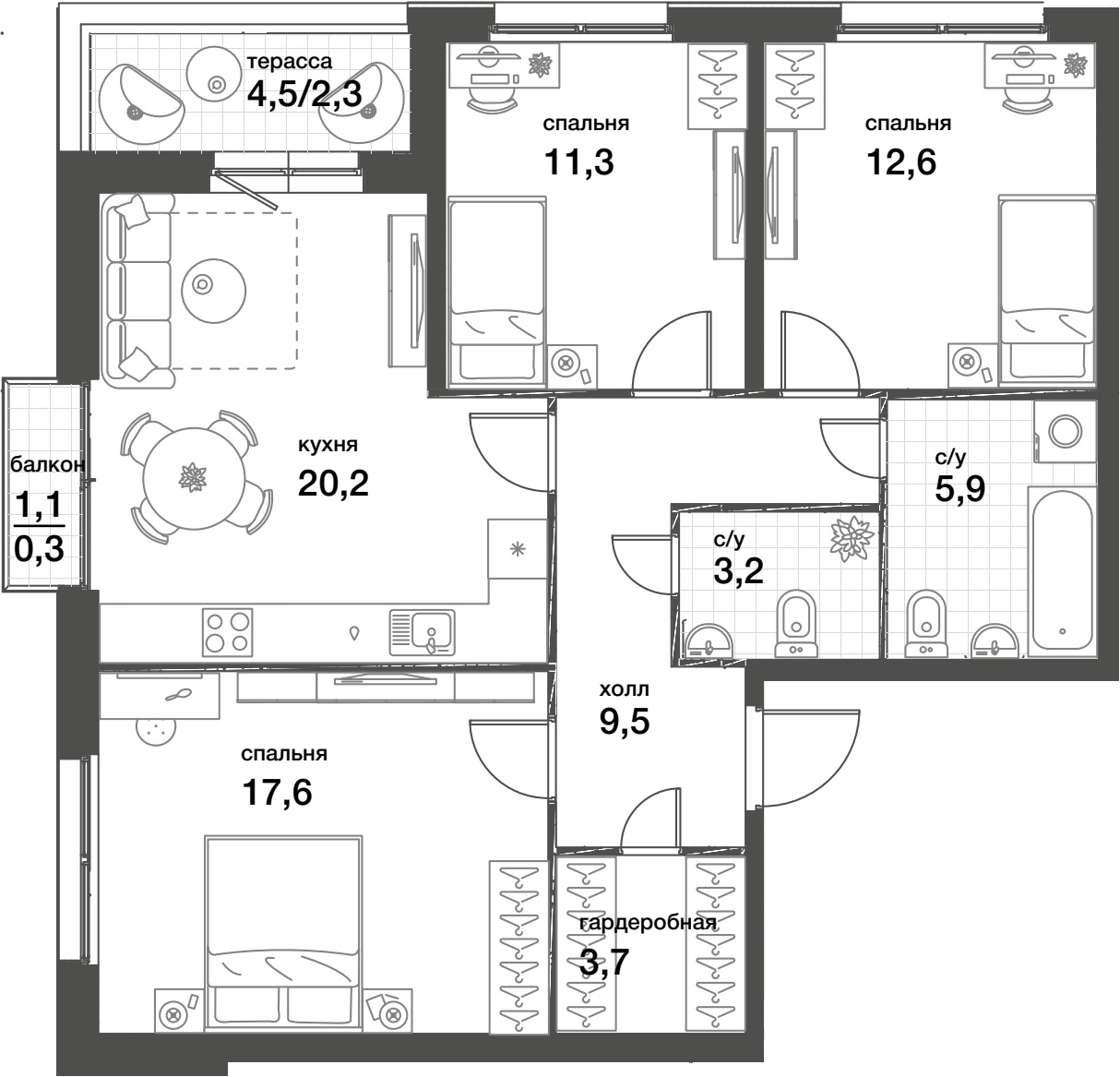


Уютная 1-комнатная квартира с максимально удобной организацией пространства. В большой мастер-спальне есть выход на балкон и отдельная гардеробная, в которой легко можно разместить все личные вещи.

Удобная 2-комнатная квартира
с двумя жилыми комнатами, удаленными
друг от друга, а также с выходом
на лоджию. Кухня-гостиная с выходом
на балкон позволит максимально удачно
зонировать комнату.



Просторная 3-комнатная квартира,
продуманная до мелочей для
максимального комфорта всей семьи.
На три жилые комнаты предусмотрено
два санузла, а также запроектирована
вместительная отдельная гардеробная.



Паркинг

Позвольте
вашему дому
позаботиться
о вас

На территории жилого
комплекса предусмотрен
подземный паркинг
на 323 машино-места.
Доступ в паркинг —
на лифте с жилых этажей.
Кроме того, около
корпусов запланированы
гостевые парковки.

Келлеры

Теперь все будет на своих местах

Для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, автомобильных шин и многого другого в составе жилого комплекса предусмотрены кладовые помещения.

Просторные келлеры помогут освободить жилые квадратные метры в квартирах для большей свободы в реализации интерьерных решений.



Коммерция

Ваше любимое кафе — в доме



Коммерческие помещения жилого комплекса Счастье в Кольцово предназначены для реализации всех потребностей резидентов проекта.

Позавтракать в кафе со стильным интерьером, попробовать свежую выпечку в кондитерской с уютной атмосферой, сделать необходимые покупки в магазинах, приобрести лекарства в аптеке с большим выбором, уделить время себе в салоне красоты с профессиональными мастерами, забрать посылку из пункта выдачи с приветливыми сотрудниками — все это можно сделать прямо здесь, не покидая территории комплекса.

37

лет
на рынке
недвижимости

380 000

человек
проживает в домах
Группы «Эталон»

6 000

сотрудников
работает
в компании

ЭТАЛОН

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является АФК «Система» — публичная российская диверсифицированная холдинговая компания, обслуживающая около 150 миллионов потребителей в таких отраслях, как телекоммуникации, высокие технологии, банковские услуги, розничная торговля, лесопереработка, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и медицинские услуги. Портфель активов Корпорации состоит из таких компаний, как МТС, OZON, Segezha Group, Агрохолдинг «СТЕПЬ», МЕДСИ, Биннофарм Групп, Sitronics Group, «Башкирская электросетевая компания» (БЭСК), Cosmos Hotel Group.

Офис продаж



р.п. Кольцово
«мкр. Спектр»
автодорога 11

Офис продаж
открыт ежедневно
Пн - Пт с 09:00 до 19:00
Сб - Вс с 10:00 до 18:00

+7 (383) 383 60 07
www.etalongroup.ru/nsk

Информация, представленная в настоящей презентации, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Подробную информацию уточняйте у менеджеров отдела продаж.

Счастье в Колыцове